

Web-Seminar

**Staatliche Förderungen
und Wissenswertes
rund um die energetische Sanierung.**

Was erwartet Euch heute?

1

Begrüßung

Holger Kloft | ver.di

2

Klimaschutzprogramm | Gründe für eine Sanierung

Hans-Joachim Quast | Wüstenrot

3

Energieberatung und staatliche Förderungen

Adrian Hollenberg | Energieeffizienz-Experte

4

Services und Lösungen

Hans-Joachim Quast | Wüstenrot

5

Wie geht es weiter?

Holger Kloft | ver.di





Klimaschutzprogramm | Gründe für eine Sanierung

Hans-Joachim Quast | Wüstenrot – Regionaldirektor ÖD

Was beinhaltet das Klimaschutzgesetz?

CO₂-Minderung um 65 Prozent bis 2030

Kabinett beschließt neues Klimaschutzgesetz

Neue Emissionsziele sind auf den Weg gebracht: Das Bundeskabinett hat das verschärfte Klimagesetz beschlossen. Deutschland soll bis 2045 seine Treibhausgasemissionen auf null senken – auch mithilfe eines Sofortprogramms.

spiegel.de, 12.05.2021

3,6 Milliarden Menschen schon heute hochgradig gefährdet

UN-Generalsekretär wirft Staaten "kriminelles" Versagen beim Klimaschutz vor. Das Zeitfenster für effektives Handeln schließt sich. Der Blog zum Nachlesen.

Der Tagesspiegel, 28.02.2022

Ziele:

65 %

weniger Treibhausgase bis 2030 im Vgl. zu 1990

88 %

weniger Treibhausgase bis 2040

2045

Klimaneutralität

Jährliche Emissions-Höchstmengen pro Sektor.

Beispiel Gebäudesektor:

- 118 Millionen Tonnen (2020)
- 67 Millionen Tonnen (2030)

Neue Beschwerde gegen Klimaschutzgesetz: Die junge Generation gibt nicht nach

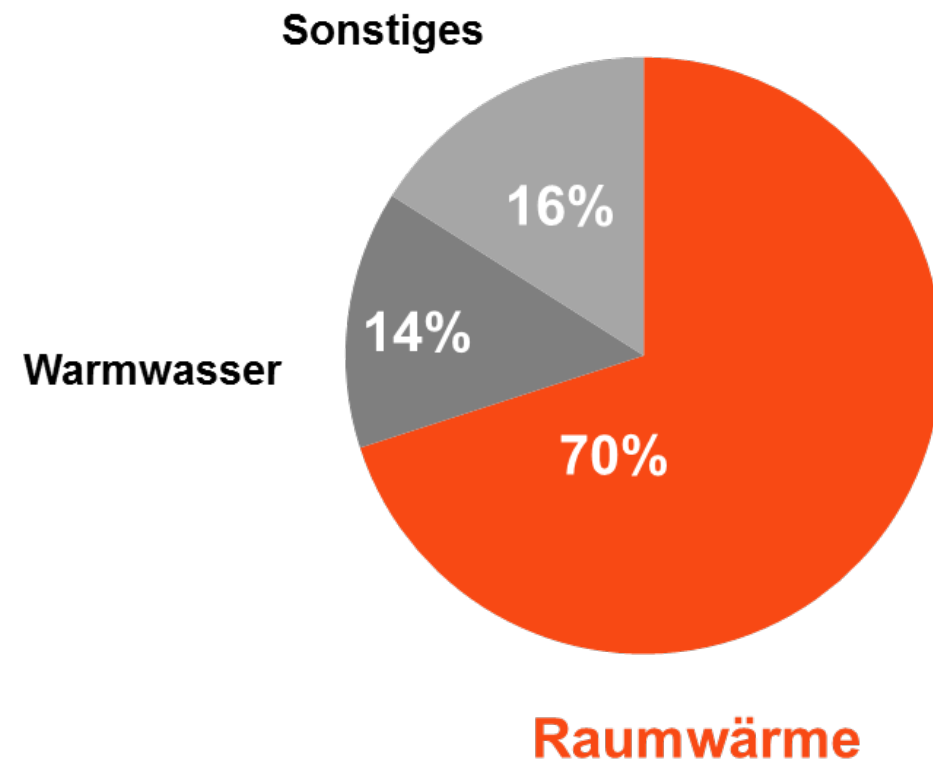
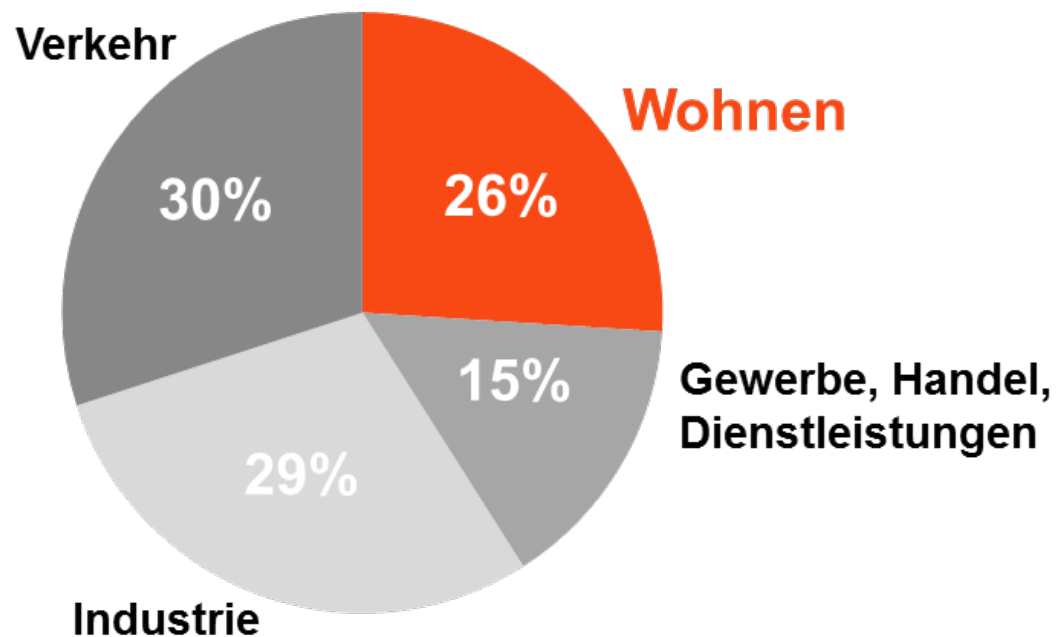
Redaktionsnetzwerk Deutschland, 26.01.2022

Umweltverband BUND verklagt Bundesregierung wegen Versäumnissen beim Klimaschutz

Diese Sektorziele waren im Verkehrssektor 2021 um 3,1 Millionen Tonnen CO₂ und im Gebäudesektor um 2,5 Millionen Tonnen CO₂ verfehlt worden. Ein Entwurf für ein Sofortprogramm dagegen wurde zwar von der Regierung nach erheblichen Verzögerungen im vergangenen Herbst vorgelegt, jedoch bislang nicht beschlossen. Zudem reichen darin vorgesehene Maßnahmen auch laut Eingeständnis des Bundesverkehrsministeriums nicht aus, um die Emissionsziele einzuhalten, sondern würden die Lücke lediglich etwas verkleinern.

Stern.de, 24.01.2023

Knapp ¼ der CO₂-Emission stammen aus Haushalten



Beweggründe: Energiekosten sparen & Wertsteigerung

Gründe für eine Sanierung

Die meisten wollen ihre Energiekosten senken

63%



Senkung der Energiekosten

31%



Erhaltung/ Verbesserung des Gebäudewertes

27%



Steigerung des Wohnkomforts

27%



Beitrag zum Klimaschutz leisten

24%



Behebung konkreter Schäden oder Defekte

23%

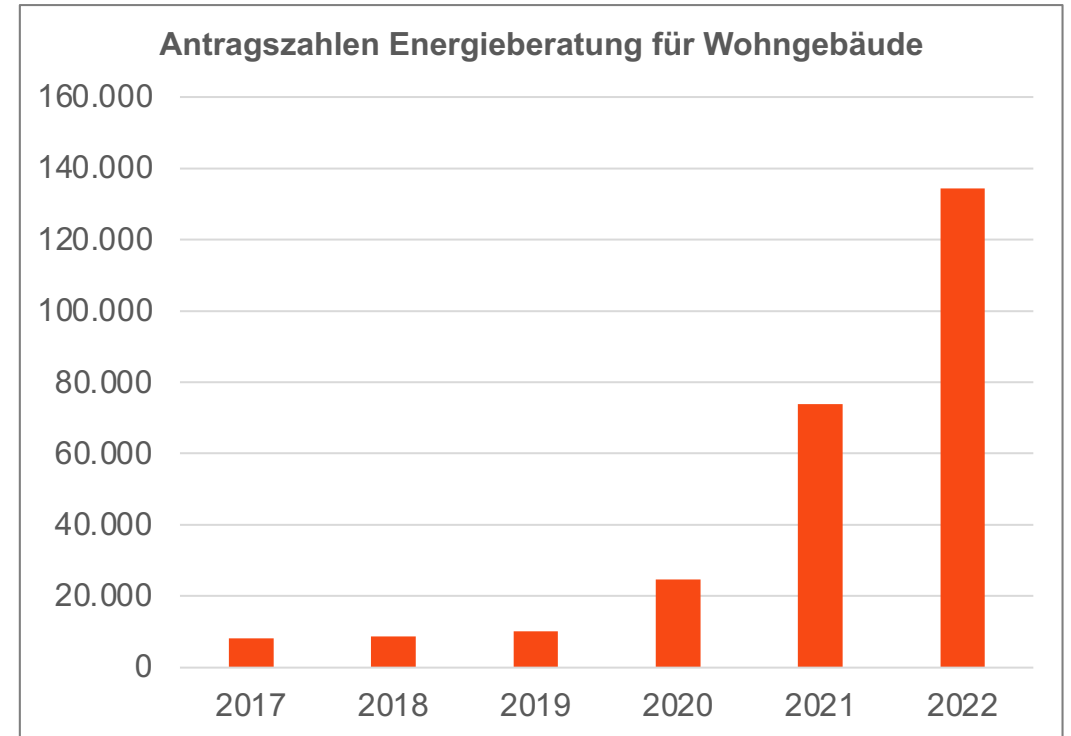


Inangriffnahme eines nötigen Um- oder Ausbaus

Andrang auf Fördermittel ist groß und die Bedeutung der Energieberater*innen steigt immens



Quelle: bafa.de – „Ereignisse 2022/2023“



Quelle: BAFA, dena-Gebäudereport



Energieberatung und staatliche Förderungen

Adrian Hollenberg | Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes

Alle wichtigen Förderungen auf einen Blick

KfW Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)	BAFA
Steuer Steuerliche Abzugsfähigkeit der Investitionskosten seit 01/2020	Sonstige Förderungen zum Beispiel über Länder und Kommunen.



Bundesförderung für effiziente Gebäude: Sanierung Wohngebäude



Beantragung:
Energieberater erforderlich
Ausnahme: Heizungsmaßnahme



Wichtig:
Antragstellung immer
vor Vorhabenbeginn

Bundesförderung für effiziente Gebäude
(BEG)

BEG EM

Einzelmaßnahmen

Zuschuss

BAFA

BEG WG

Maßnahmen Effizienzhaus

Förderkredit

KfW 261
mit Tilgungszuschuss

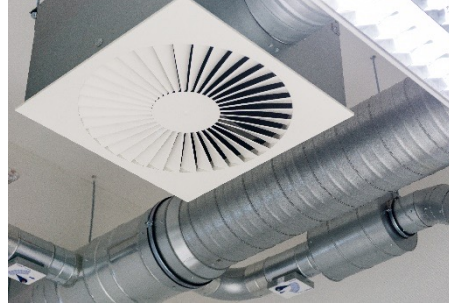
Förderung „Fachplanung und Baubegleitung“: 50 % direkt über jeweiliges Förderprogramm

Förderung Einzelmaßnahmen (BEG EM)

**Einzelmaßnahmen
an der Gebäudehülle**



**Anlagentechnik
(außer Heizung)**



**Anlagen zur Wärmeerzeugung
(Heizungstechnik)**



Heizungsoptimierung



Fachplanung und Baubegleitung

Förderung Einzelmaßnahmen (Zuschuss)

Förderfähige Einzelmaßnahmen		Fördersatz	iSFP-Bonus ¹⁾	Heizungs-Tausch-Bonus ²⁾	Wärmepumpen-Bonus ³⁾	Fachplanung
Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach und Geschossdecken; Austausch von Türen und Fenstern; sommerlicher Wärmeschutz	15 %	5 %	-	-	50 %
Anlagentechnik (außer Heizung)	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; Einbau „Efficiency Smart Home“	15 %	5 %	-	-	
Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)	Solkollektoranlagen	25 %	-	10 %	-	
	Biomasseheizungen ⁴⁾	10 %		10 %	-	
	Wärmepumpen	25 %		10 %	5 %	
	Brennstoffzellenheizungen	25 %		10 %	-	
	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	25 %		10 %	-	
	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes	20 % bis 30 % ⁵⁾		-	-	
	Anschluss an ein Gebäudenetz / Wärmenetz	25 % / 30 %		10 %	-	
Heizungs-optimierung	Maßnahmen zur Optimierung bestehender Heizungsanlagen in Bestandsgebäuden	15 %	5 %	-	-	

- 1) Bei Umsetzung der Maßnahme aus einem geförderten individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP).
- 2) Für den Austausch funktionstüchtiger Öl-, Kohle- und Nachtspeicherheizungen sowie Gasetagenheizungen. Bei allen anderen Gasheizungen, wenn die Inbetriebnahme zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens 20 Jahre zurückliegt.
- 3) Für Wärmepumpen wird zusätzlich ein Bonus von 5 % gewährt, wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen oder ein natürliches Kältemittel eingesetzt wird.
- 4) Nur bei Kombination mit einer solarthermischen Anlage oder Wärmepumpe.
- 5) Mit max. 75 % Biomasse: 20 %; mit max. 25 % Biomasse für Spitzenlast: 25 %; ohne Biomasse: 30 %.

Stand: Januar 2023 | Quelle: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Antragstellung: **BAFA – BEG EM**

Voraussetzungen:

- Die BEG EM (Einzelmaßnahmen) gilt nur für Bestandsgebäude (Bauanzeige muss mind. 5 Jahre alt sein)
- Bei Austausch einer alten Heizanlage oder Heizungsoptimierung muss das Heizsystem mind. 2 Jahre alt sein
- iSFP-Bonus: Gebäudealter mind. 10 Jahre

Förderung Sanierung zum Effizienzhaus (Kredit)

Antragstellung: KfW (261) – BEG WG

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit	Worst-Performing-Buildings-Bonus ¹⁾	Serielle-Sanierung-Bonus ²⁾
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 EUR Kreditbetrag	10 %	10 % / 15 %
Effizienzhaus 40 / EE-Klasse	25 % von max. 150.000 EUR Kreditbetrag	10 %	10 % / 15 %
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 EUR Kreditbetrag	10 %	10 % / 15 %
Effizienzhaus 55 / EE-Klasse	20 % von max. 150.000 EUR Kreditbetrag	10 %	10 % / 15 %
Effizienzhaus 70	10 % von max. 120.000 EUR Kreditbetrag	–	–
Effizienzhaus 70 / EE-Klasse	15 % von max. 150.000 EUR Kreditbetrag	10 %	–
Effizienzhaus 85	5 % von max. 120.000 EUR Kreditbetrag	–	–
Effizienzhaus 85 / EE-Klasse	10 % von max. 150.000 EUR Kreditbetrag	–	–
Effizienzhaus Denkmal	5 % von max. 120.000 EUR Kreditbetrag	–	–
Effizienzhaus Denkmal / EE-Klasse	10 % von max. 150.000 EUR Kreditbetrag	–	–

1) Als „Worst Performing Buildings“ (WPB) gelten Wohngebäude, die hinsichtlich des energetischen Sanierungszustands zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehören. Als Kriterium dient ein gültiger Energieausweis oder das Baujahr des Gebäudes und der Sanierungszustand der Außenwand. Der Bonus beträgt 10 % der für die Sanierung investierten Kosten und wird als Extra-Tilgungszuschuss gutgeschrieben.

2) Die serielle Sanierung ist ein standardisiertes, zeiteffizientes Verfahren. Fassaden- bzw. Dachelementen werden abseits der Baustelle vorgefertigt. Im Vergleich zur herkömmlichen Sanierung wird der handwerkliche Aufwand vor Ort deutlich reduziert. Der Bonus beträgt 15 % (im Falle eines WPB 10 %) der investierten Kosten und wird als Extra-Tilgungszuschuss gutgeschrieben. Bonus gültig ab 23.02.2023.

Stand: Januar 2023 | Quelle: Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

EE-Klasse (Anteil erneuerbaren Energien für die Wärme- und Kälteversorgung mind. 65 %)

Exkurs: Neubauförderung (Kredit)

Antragstellung: **KfW (297, 298, 300)**

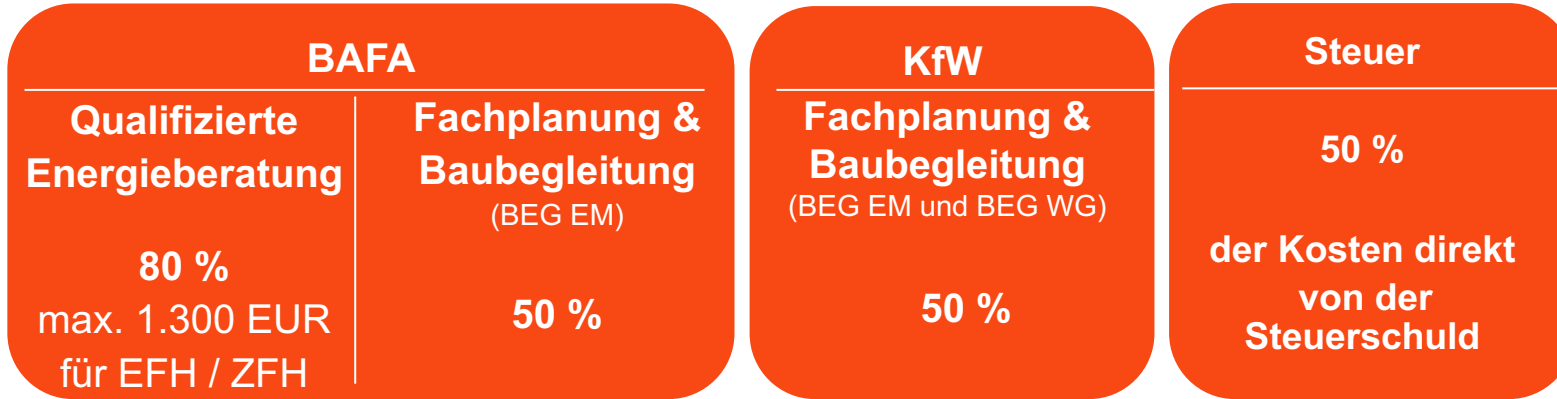
Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in %	Kreditbetrag
Effizienzhaus 40 NH	Kein Zuschuss, günstiger Zinssatz	100.000 EUR je WE
Effizienzhaus 40 NH + QNG	Kein Zuschuss, günstiger Zinssatz	150.000 EUR je WE
Wohneigentum f. Familien	Kein Zuschuss, günstiger Zinssatz	Ab 1 bis mehr als 5 Kinder 140.000 EUR – 240.000 EUR Einkommensabhängig UND Abhängig von NH oder QNG Stufe!

NH-Klasse: bei anerkannter Nachhaltigkeitszertifizierung des Neubaus

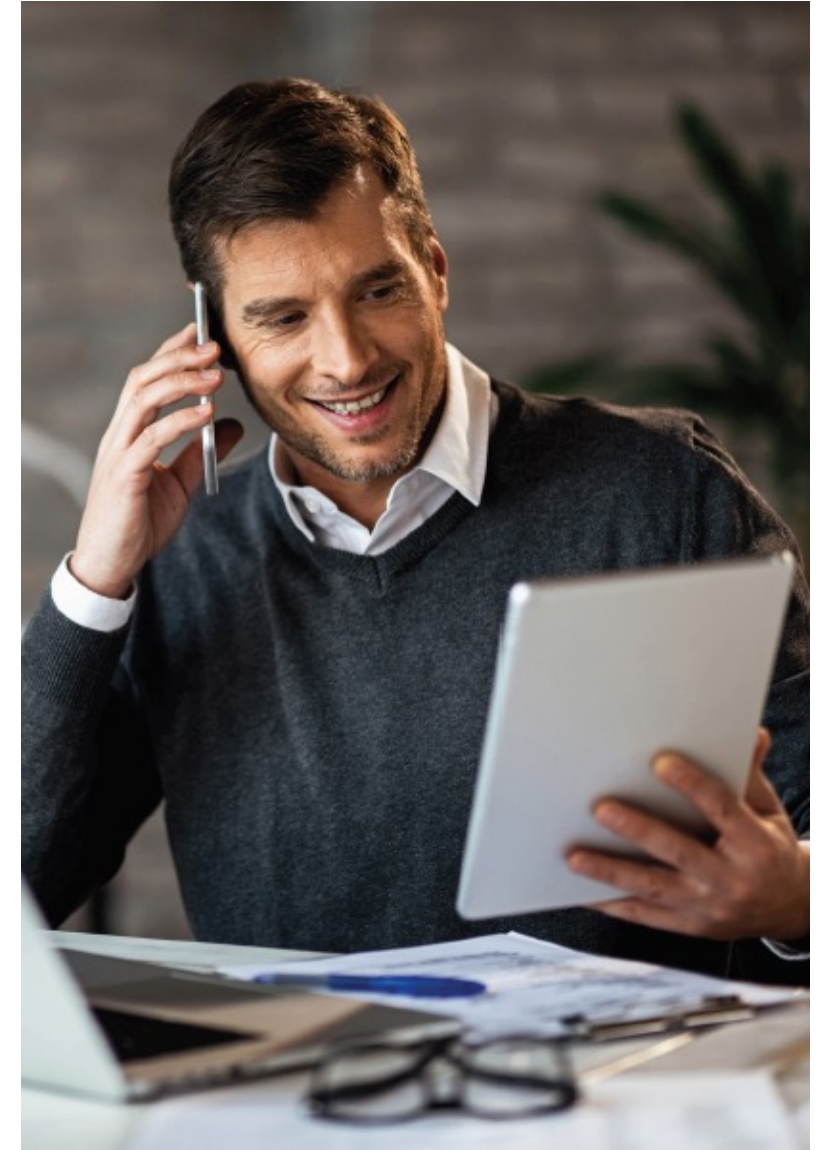
QNG-Klasse: bei Erreichung des NH Standards UND Erreichung des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS oder PREMIUM PLUS

Förderung Energieberatung

Der Staat zahlt bis zu 80 % der Kosten eines Energieberaters!



	Gebäudetyp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze ff. Kosten kumuliert RICHTIG ??
Einzelmaßnahmen	EFH / ZFH	5.000 EUR	5.000 EUR
	MFH	2.000 EUR je WE	20.000 EUR
Effizienzhaus Sanierung (und Neubau)	EFH / ZFH	10.000 EUR	10.000 EUR
	MFH	4.000 EUR je WE	40.000 EUR



Steuerliche Förderung der energetischen Sanierung

20 % der Investitionskosten bis 200 TSD. EUR (= 40.000 EUR)

können direkt über die Steuerschuld* abgezogen werden.

Steuerabzug über drei Jahre verteilt:

7 % im 1. Jahr

7 % im 2. Jahr

6 % im 3. Jahr

Energieberaterkosten werden im Jahr der Durchführung zu 50 % angesetzt.

Steuervorteile §

Voraussetzungen, u.a.:

- Selbst genutzte Immobilie
- Immobilie älter als 10 Jahre
- Bescheinigung durch das ausführende Fachunternehmen

Gilt alternativ zu den Förderprogrammen des BAFA und der KfW

Alle Einkommensklassen profitieren gleichermaßen



Services & Lösungen

Hans Joachim Quast | Wüstenrot – Regionaldirektor ÖD

Die wichtigsten Erkenntnisse

Attraktive
Förderung für Deine
Sanierungs-
vorhaben



Energieberatung
einbinden und
iSFP erstellen

Kompetente
Sanierungs-
partner*innen

Wohnsparen mit
bis zu 300 Euro
Klimabonus

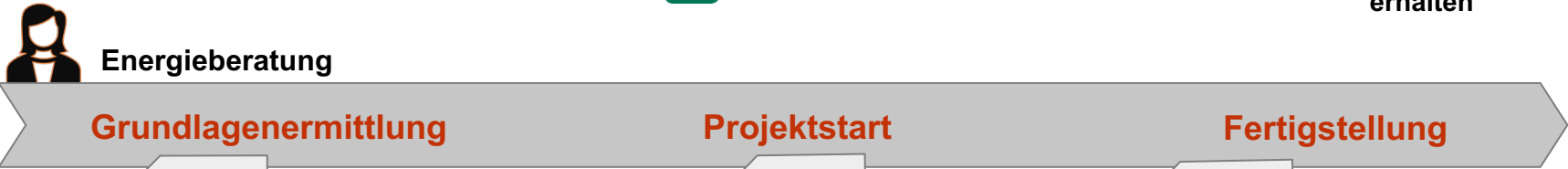
Bedarfsgerechte
und günstige
Finanzierung

Beispiel: Der Weg der energetischen Sanierung

Wir begleiten Euch ganzheitlich auf Eurem Weg.



Bedarf / Impuls **Information** **Energieberatung** **Handwerks-Angebot**
(keine Beauftragung) **OLB BANK** **Beantragung Förderung Bewilligung Förderung** **Beauftragung Handwerker*in Durchführung** **Bestätigung Maßnahmen Förderungen erhalten**



IST-Analyse und Maßnahmen zur Steigerung Energieeffizienz



Förderungsanmeldung / Bestätigung / Antrag

Qualitätskontrolle & Dokumentation / Bestätigung nach Durchführung

So findet Ihr einen Energieberater

wohnen heißt **wüstenrot**

Immobilienportal Rechner Vorteilswelt Staatliche Förderungen Berater finden

Ihr Wohnwunsch Bausparen Baufinanzierung Beratung + Kontakt Mein Wüstenrot

Startseite > Vorteilswelt > DEN

Mit PLZ den nächsten Energieberater finden. Die Energiefachberater-Suche von DEN.

DEN-Expertensuche

Hier finden Sie einen Energieberater in Ihrer Nähe. Neben der Energieberatung ist er auch der richtige Ansprechpartner, wenn es um Förderungen geht:

Bitte geben Sie Ihre Postleitzahl ein, die Suchergebnisse werden nach Entfernung sortiert:

(Es werden die 7 nächstgelegenen Berater angezeigt.)

Wählen Sie zwischen Energieberatern oder kommunalen Klimaschutzberatern.

Finden Sie einen Energieberater in Ihrer Nähe

Sie können auch gezielt nach Dienstleistungen suchen:

Datenschutzerklärung | Impressum



Energieberater*in finden & Erklärvideo

„Was macht ein*e Energieberater*in?“

auf: wuestenrot.de/energieberatung-olb

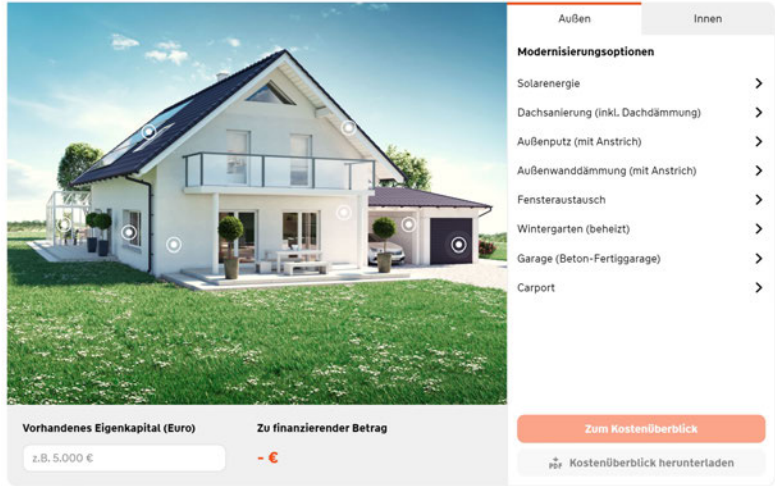
→ Alternative Energieberater*innen-Suche:

wuestenrot.de/energieberater

(Energieagentur des Bundes, 13.000 unabhängige Experten)

Rechner helfen bei der ersten Indikation

Modernisierungsrechner



Außen Innen

Modernisierungsoptionen

- Solarenergie >
- Dachsanierung (inkl. Dachdämmung) >
- Außenputz (mit Anstrich) >
- Außenwändämmung (mit Anstrich) >
- Fensteraustausch >
- Wintergarten (beheizt) >
- Garage (Beton-Fertigarage) >
- Carport >

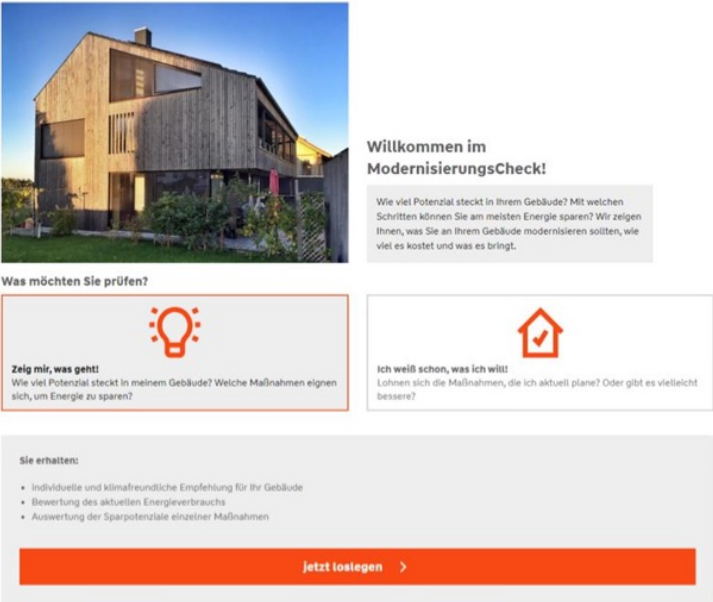
Vorhandenes Eigenkapital (Euro) Zu finanzierender Betrag

z.B. 5.000 € - €

Zum Kostenüberblick

Kostenüberblick herunterladen

Energiesparrechner



Willkommen im ModernisierungsCheck!

Wie viel Potenzial steckt in Ihrem Gebäude? Mit welchen Schritten können Sie am meisten Energie sparen? Wir zeigen Ihnen, was Sie an Ihrem Gebäude modernisieren sollten, wie viel es kostet und was es bringt.

Was möchten Sie prüfen?

Zeig mir, was geht!
Wie viel Potenzial steckt in meinem Gebäude? Welche Maßnahmen eignen sich, um Energie zu sparen?

Ich weiß schon, was ich will!
Lohnen sich die Maßnahmen, die ich aktuell plane? Oder gibt es vielleicht bessere?

Sie erhalten:

- Individuelle und klimafreundliche Empfehlung für Ihr Gebäude
- Bewertung des aktuellen Energieverbrauchs
- Auswertung der Sparpotenziale einzelner Maßnahmen

jetzt loslegen >

und viele mehr...

[Wuestenrot.de/klimabonus](https://wuestenrot.de/klimabonus)

Produktlösungen für Euren Bedarf



Sofort energetisch sanieren:

- Wohndarlehen Turbo Klima (bis 50.000 EUR)
- Klimadarlehen (ab 50.000 EUR)
- Sofortkredit (bis 75.000 EUR)
- Baudarlehen (ab 75.000 EUR)



wüstenrot

Mitgliederservice



Später energetisch sanieren:

- Wohnsparen mit Klimabonus bis zu 300 EUR
- Gezieltes Wohnsparen für iSFP mit dem Cash 3 Modell
- Bausparvertrag (Ansparplan)

So individuell wie Dein
Vorhaben → wir finden
Deine passende und
günstige Lösung !

 **wüstenrot**

Mitgliederservice



ver.di



Wie geht es weiter?

Holger Kloft | ver.di – Geschäftsführer ver.di Service GmbH

Ver.di und Wüstenrot – einfach ausgezeichnet!

Eure Fragen?

ver.di und Wüstenrot wurden für Nachhaltigkeit, gute Beratung, Produkte und Services mehrfach ausgezeichnet.



ver.di und Wüstenrot – einfach ausgezeichnet!

Lasst Euch morgen direkt beraten!

Fragen? kontakt@verdi-servicegmbh.de

ver.di und Wüstenrot wurden für Nachhaltigkeit, gute Beratung, Produkte und Services mehrfach ausgezeichnet.

